



GRUNDEJERFORENINGEN TAARNBORG

Ved formanden Poul Otto Seidel, Rødhøjvej 30, Svenstrup, 4220 KORSØR
Telf. 58 38 08 40 – Mobil 30 54 90 59 – E-Mail: poseidel@dbmail.dk

Stiftet den 10. juni 1969 - Dit lokale talerør og Lokalråd

BESØG VOR FORENINGS HJEMMESIDE
www.grundejerforeningentaarnborg.dk

... den er ikke så ringe endda



Nyhedsbrev maj 2010

Udsendelse af girokort. Opdateret medlemskartotek. Husk medlemsnummer ved indbetaling!

Med dette nyhedsbrev udsender vi giroindbetalingskortet med kontingentopkrævningen for 2010/2011. Det skal indbetales **senest den 4. juni 2010**.

Kontingentet udgør nu 200 kr. årligt mod tidligere 175 kr. Udgiftsstigningen på de 25 kr. *skyldes prisstigninger på alle de udgifter foreningen afholder, eksempelvis: internetforbindelse, web-server, porto, annoncer, mødelokale, kontorholdsudgifter med videre.* Med det nuværende medlemstal skulle denne kontingentforhøjelse lige kunne dække merudgifterne.

For tiden deler vi selv breve ud – det sparer vi mange dyre portokroner på. Det er positivt, at der er medlemmer, der gerne vil hjælpe os med denne opgave. De får dog en lille erkendtlighed for ulejligheden. Det er ikke så slemt, når vi er flere om det.

Vor medlemsdatabase er nu blevet opdateret og forhåbentlig er alle fejl blevet rettet. Vi har 148 medlemmer i foreningen. Det giver ved 2 stemmer pr. parcel 296 stemmeberettigede maksimalt. Da vi "reddede" foreningen fra opløsning i 2008 var vi 123 medlemmer.

Rykning og retslig inkasso.

Vi vil senere udsende opkrævning på restancer vedrørende medlemmer, der ikke har betalt for 2007/2008 og tidligere – 2008/2009 og 2009/2010. Det drejer sig alene om medlemmer i Trækvarteret. Der er tale om nogle få medlemmer – eller mere præcist 8 parceller.

Vi fik i efteråret 2009 svar fra Slagelse kommunes advokatfirma AVODAN om, at vor forening er Holmegårdsudstyknings grundejerforening.

På generalforsamlingen den 22. marts 2009 stillede bestyrelsen forslag om, at foreningen kunne iværksætte retslig inkasso efter de nye lettere regler, der er blevet indført og samtidig opkræve et rykkergebyr på 50 kr. pr. rykker samt opkræve morarenter efter rentelovens bestemmelser om renter ved forsinket betaling. Uheldigvis skete det utænkelige for os. En bærbar og en stationær computer brød sammen samtidig og af den grund, blev der ikke rykket før i foråret 2010. Det lykkedes dog, at genskabe vor medlemsdatabase ud fra en ældre sikkerhedskopi.

På generalforsamlingen den 21. marts 2010 *stillede bestyrelsen igen forslag om, at der indledes retslig inkasso mod de medlemmer i Holmegårdsudstyknings, der ikke har betalt kontingent. Bestyrelsen blev bemyndiget til - i fornødent omfang, at anvende **advokatbistand**, hvis sagerne udvikler sig til egentlige retssager. Sagerne kan pålægges **inkassoomkostninger** og morarenter og rykkergebyrer á 50 kr. pr. rykker.*

Generalforsamlingen vedtog bestyrelsens forslag. Bestyrelsen kan ikke blot se til, at nogle få medlemmer udæsker de øvrige medlemmer, ved at undlade at betale. Der er kommet nye enkle regler for opkrævning af sådanne krav. Vi er ved at gøre klar til de første sager, men det har ingen hast – det er nemmere at tage en række års restancer på én gang. Vi kan konstatere, at nogle er kommet til besindelse og har fået deres restance bragt ud af verden, mens det stadig er billigt. Det kan du stadig nå.

Kravet hviler på den faste ejendom og dermed på den til enhver tid værende aktuelle ejer og indgår i refusionsopgørelsen ved salg/køb. Vi skal understrege, at der her kun gælder for medlemmerne i Homgårdsudstyknings. For andre medlemmer kan vi også pålægge et rykkergebyr på 50 kr., men vi har valgt ikke at gøre det. Det viser sig da også i praksis, at der bliver betalt når vi sender et brev.

Vi ved - at vi skal have 95 medlemmer i det såkaldte trækvarter - fordi alle disse ejendomme skal være medlem af vor forening (der er 96 matrikelnumre, men 2 ejendomme er blevet sammenlagt til én). Der er tinglyst en deklaration på de enkelte ejendomme. Vor forening er påtaleberettiget sammen med Slagelse kommune (der også har dispensationsretten) i henhold til deklarationen. Her er det et vilkår, at man skal være medlem af grundejerforeningen

Hver parcel har 2 stemmer.

Det er sådan ifølge foreningens vedtægter, at hver parcel har 2 stemmer. Vi vil gerne have vor medlemsdatabase opdateret med disse navne. Der kan være fejl i det eller de navne, der står på girokortet, fordi vi har anvendt lokaltelefonbøgerne til at få disse navne ind i vort kartotek. I kan rette det, ved at udstrege det forkerte og skrive det

rigtige ovenover. Vi får den øverste del af girokortet retur fra banken (i fotokopi), hvis du betaler på postkontoret eller i banken, fordi girokontonummeret er et bankkontonummer.

Vi er gået tilbage til de gamle giroindbetalingskort. Eneste problem er de medlemmer, der anvender homebanking også kaldet netbank. Husk venligst at anføre **medlemsnummeret** her, så vi kan se hvem der har betalt. Girokortet er et type 01 kort, så man kan ved homebanking anføre, hvem der indbetaler og også her lave rettelser til navnet/navnene. Vi styrer betalingerne ved hjælp af primært adresse og medlemsnummer. Det gik virkelig flot sidste år. Vi fik mange rettelser på denne måde.

De fleste fejl - vi har - skyldes næsten altid, at en ejendom har skiftet ejer og vi ikke har fået besked.

Præmie for rettidig indbetaling – der skal da være lidt spænding

Indbetales der rettidigt deltager man i lodtrækningen om 3 gavekort til Føtex. De er på henholdsvis **500 kr., 300 kr. og 200 kr.** Det er blevet tradition med disse præmier – ikke fordi det er vigtigt, at få vore medlemmer til at betale rettidigt – der sker såmænd ikke noget ved, at pengene kommer nogle dage senere, men fordi vi synes, der skal være lidt spænding. Sidste år kunne vi ikke få gavekort til Brugsen, det blev så i stedet til FØTEX. Gavekortet får man lige før jul.

Vi har et **rykkergebyr på 50 kr.**, men vi venter med at udsende rykkerne til august måned, fordi der går tid inden vi får materialet fra banken og så er vi midt i sommerferien. Det er et dumt tidspunkt at rykke på.

Vi er også et lokalråd og dit lokale talerør.

Da foreningen blev stiftet den 10. juni 1969 var det hensigten, at denne skulle virke som et lokalt talerør. Det står faktisk i vore vedtægter, at vi foruden at være grundejerforening og varetage grundejernes interesser også skal varetage lokalrådsfunktionen og fremme tanker og ideer for udvikling af området og til gavn for områdets beboere.

Hvad så - hvis man nu gerne vil have fremmet et eller andet lokalt eller give sit besyv med, men ikke er medlem af vor forening?

Det er enkelt nok – man kontakter bestyrelsen og **bliver medlem af grundejerforeningen/lokalrådet** og så ser vi på sagen. Selvfølgelig skal man være medlem, men det kan man jo blive. Det koster for tiden 200 kr. årligt. Melder man sig ind i sidste halvdel af kontingentperioden, får man det for halv pris. Det er naturligvis også en forudsætning, at man selv er villig til at yde sit, for at en tanke eller en idé kan nyde fremme. Vi er kun 5 i bestyrelsen og vi vælger naturligvis selv, hvad vi vil påtage os – vi er ulønnede.

Vedtægtsudvalg

På generalforsamlingen blev det vedtaget at nedsætte 2 udvalg/arbejdsgrupper. Den ene skal varetage opgaven med at få udarbejdet et sæt tidssvarende vedtægter og bane vejen for, at vi kan få økonomisk tilskud på lige fod med andre lokalråd. Vi har søgt tilskud, men har fået afslag med den begrundelse, at ikke alle kan være medlem af vor forening. Deri har man formelt ret – man skal eje eller kunne disponere over fast ejendom, for at kunne blive medlem. Vi har i øvrigt en række permanente udvalg og her må man også gerne deltage – det er: trafikikkerhedsgruppen, kommuneplangruppen og natur- og miljøgruppen.

På den anden side finder vi bestemt ikke afslaget rimeligt. Vi er nok den eneste grundejerforening i Slagelse kommune og formentlig i hele landet, der i sine vedtægter har en unik bestemmelse om, at varetage lokale interesser og virke som områdets talerør. Vi havde fundet det rimeligt om man ville belønne denne indsats, som vor forening har udført gennem 40 år. Vi har dog opnået, at få et beløb i tilskud for vor stirrapport og vi søgte og fik 2.500 kr. til dækning af en del af udgifterne til vort vælgermøde.

Lokalrådsudvalg

På generalforsamlingen nedsatte vi også et lokalrådsudvalg. Hensigten med dette er, at interesserede medlemmer direkte kan deltage i lokalrådsarbejdet. Henvend dig til os, hvis du er interesseret. Vi kan se, at det også kniber i Halskov Lokalråd og her bor der over dobbelt så mange som hos os. De har lige skiftet formand. Det blev Charlotte Petterson, som vor forenings formand kender personligt. Vi har haft et fortrinligt samarbejde med dette lokalråd og med valget af den nye formand tegner samarbejdet lyst.

Udslagsoverdækning – en bygning på den nye golfbane

Vi har samarbejdet omkring en sag om opførelsen af en bygning på den nye golfbane. Det var en såkaldt udslagsoverdækning på Lerbakken 11. Vi ville ikke på nogen måde lægge Korsør Golfklub eller golfsporten hindringer i vejen – vi har adskillige golfspillere blandt vore medlemmer. Vi måtte dog pointere, at opførelsen af en sådan bygning krævede en dispensation fra lokalplan 122 og ville være i strid med planens hovedkrav om, at der ikke må opføres bygninger. Kommunen måtte meget mod sin vilje give dispensation og offentliggøre en landzonetilladelse. Dispensationen havde den dog ikke til hensigt at offentliggøre. Vi ønskede ikke at forfølge sagen yderligere. I sagens interesse skal det oplyses, at Danmarks Naturfredningsforenings lokalafdeling intet agtede at foretage sig.

Dispensation til sig selv til ophævelse af fortidsmindebeskyttelsen

Vi har ligeledes samarbejdet omkring en lokalplan for daginstitutionen Børnehuset på Storebæltsvej – ikke fordi vi ikke så institutionen udvidet – det ville vi naturligvis hilse velkomment, men fordi vi ikke kunne se nogen som helst grund til, at fortidsmindebeskyttelseszonen omkring langdyssen derude, skulle inddrages til institutionen og til en gigantisk

legeplads. Planen var overflødig, idet den gældende plan rummede rigelig plads til en udvidelse. Vi bad om, at man udvidede mod syd, hvor en del kolonihaver var planlagt opsagt. Det ville man ikke vente på – fordi detastede sådan. Region Sjælland (den overordnede myndighed) gjorde Slagelse kommune opmærksom på, at man ikke havde søgt om ophævelse af beskyttelseszonen; og hvis man gjorde det, kunne man allerede nu meddele, at det ville blive et afslag. Slagelse kommune har oplyst, at man blot vil give sig selv en dispensation. Vi har besluttet os for, at vi vil indbringe denne sag for Naturklagenævnet, når man udsteder dispensationen. Bevaringsforeningen som vi er medlem af indgav klage, men sagen blev afvist, fordi man endnu ikke havde udstedt dispensationen. I skrivende stund er der endnu ikke taget et spadestik. I sagens interesse skal det oplyses, at Danmarks Naturfredningsforenings lokalafdeling intet agtede at foretage sig.

Fyldpladsen og mulig udvidelse af Korsør Kartbane – Stien rundt om Noret er ikke helt død

Endelig har vi også fulgt **reetableringen af fyldpladsen mellem Rødhøjvej og kartbanen**. Det blev pålagt kommunen, at reetablere området som **rekreativt område**; og man har lavet en plan for det rekreative område. Der blev afholdt et offentligt møde onsdag den 27. Maj 2009 i kulturhuset i Korsør om sagen, hvor planerne blev offentliggjort. Efter mødet gik det op for os, at man også havde arbejdet for en udvidelse af Kartbanen – det fortalte man intet om på mødet. De to ting kan godt etableres side om side, men vi er meget opmærksomme på støjbelastningen på Rødhøjvejskvarteret.

Vi har ikke opgivet foreningens ønske om genetablering af kirkestien fra Tårnborgh kirke til Hulby. Stien rundt om Noret har vi fået skrevet ind i den nye kommuneplan, det har den været før, men det blev der ingen sti ud af. Vi er heller ikke tilfredse med stiforløbet på golfbanen.

Ballonklovn

Vi deltog i et arrangement ved Brugsen lørdag den 8. august 2009. Det blev en ballonklovn til børnene. Det var en succes. Det var dyrt, men vi havde 40-års jubilæum den 10. juni 2009 og ville ikke markere dette ved en ligegyldig reception, men hellere bruge pengene på noget til børnene. Vi kunne høre på folks reaktioner, at de var glade for dette arrangement. **”Det er første gang foreningen tænker på børnene!”** – sagde man. Det er ikke sandt. Vi har faktisk givet en flagstang til daginstitutionen Kildebakken og ved flere lejligheder sponsoreret trøjer og bolde til de unge i TIF.

Vælgermøde – vi ville så gerne, at de unge viste at de var modne til at få stemmeret

Vi afholdt et offentligt valgmede med byråds kandidater umiddelbart før kommunevalget i november 2009. Vi satsede massivt på at få de unge – der måtte prøvestemme – til at møde op. Det var ingen succes – der kom kun 1 ung til mødet. Vi havde et succeskriterie på 60 fremmødte – og det nåede vi lige. Vælgermødet var en tradition vi ville holde fast i og krævede meget arbejde af os. Vi kan se, at de unge har deltaget massivt i den elektroniske prøveafstemning – over dobbelt så mange, som andre steder i landet – noget har vore 1300 løbesedler og vor henvendelse til de store klasser på Tårnborgh skole forhåbentlig betydet – bilder vi os ind.

Hjemmesiden.

I maj 2009 gik foreningens hjemmeside i luften. Mens dette skrives har vi lige rundet 2.800 besøgende. Der mangler meget endnu – i den rent tekniske udformning, men det er foreningens formand der er webmaster og der er grænser for, hvad han kan overkomme. Den bærer naturligvis også præg af, at det er alene er formanden der skriver på den. Ingen skal blande sig i, hvad formanden skriver og hvordan han skriver det. Vi har fået megen ros og mange tilkendegivelser.

Vi bringer hele tiden nyt på hjemmesiden. Den er så fyldig, at du ikke bliver færdig med den på et øjeblik. Vi har en masse billeder fra vælgermødet og med børnene, der leger med ballonklovnen – Tårnborghrevyen er også kommet med.

Vi har tøvet med at lave noget om. Vi laver den i FrontPage og det er utroligt nemt og meget simpelt, at lave en side eller tilføje noget til en eksisterende. Det vil vi meget nødig lave om på – for hvad gør vi i foreningen, når formanden ikke kan eller vil mere?

Vi vil her opfordre vore medlemmer til at skrive noget på hjemmesiden gerne med billeder. Er du ikke skrap til at skrive din historie, så hjælper formanden gerne med det hele. Tænk hvis nogle af vore ældre medlemmer skrev om, da de byggede hus herude for mange år siden og viste os nogle private billeder optaget i vort virkeområde.

Nu er det ikke gjort blot med at lave hjemmesiden. Den skal også løbende opdateres og vedligeholdes, ellers er der ingen der gider besøge den. Der går megen tid med at læse kommunens dagsordener og se på bilag og følge med i pressen.

Vi har fundet webhotel hos AddNet. Registreret syv domænenavne hos DK-hostmaster. Fået en hurtig 25 Mbit/s op/ ned forbindelse på lyslederkabel.

Vi har besluttet os for at bruge den gode gamle regel om, at gøre det hele så enkelt som muligt, så det bliver så nemt for andre, der sikkert senere skal tage over for at køre hjemmesiden videre.

Det vigtigste er dog hvad sådan en hjemmeside skal indeholde og tilbyde medlemmerne. Vi tror på, at vi kan bruge den til løbende kontakt med vore medlemmer og andre interesserede i vort virkeområde.

Vi har tænkt på fotorapporter omkring vejvedligeholdelse, trafiksikkerhed, vejbelysning, spørgeskemaundersøgelser, debatforum og en masse andre ting – et enkelt eksempel: **Jeg har følgende som du gerne må hente gratis – det kan være planter, frugt, ting som virker, men som du ikke har brug for mere og så videre og så videre. Det kunne virke ligesom opslagstavlen i Brugsen.**

Vi troede og håbede på, at vi selv kunne løse opgaven og det kunne vi.

Der mangler meget endnu – altså ting, der skal lægges ind. Der er også nogle fejl i programmeringen og funktionaliteten – der er også noget pjat på siden til brug for test.

Det vigtigste er dog indholdet og her er der mange ting, vi skal have fastlagt. Skal der for eksempel være adgang til referaterne fra vore bestyrelsesmøder? Her er der hensynet til de sager, der berører enkelte medlemmer. Skal vi have noget for børn og unge på hjemmesiden? Skal vi have en lokalhistorisk side? Skal vi give vore ældre medlemmer lejlighed til at fortælle lidt om deres barndom og ungdom herude i Tårnborghøj? Kan vi få medlemmerne til at sende os billeder fra forskellige begivenheder fra vort område? Ja, der er endnu en masse tanker og ideer vi har – nu skal de ikke hegles ned - inden vi overhovedet er begyndt.

Så derfor se på din forenings hjemmeside. Her kan du læse meget mere om hvad vi laver og har lavet. Du kan i google søgemaskinen finde den ved at skrive tårnborghøj eller grundejerforeningen tårnborghøj. Du kan også skrive adressen på hjemmesiden direkte i browservinduet.

www.grundejerforeningentaarnborghoj.dk

Hvis der er et eller andet du vil have på hjemmesiden så kontakt os.

Endelig vil vi meget gerne have din e-mail adresse – så vi kan sende dig nyheder eller anden information pr. mail. Du skal blot sende os en e-mail via hjemmesiden enten ved at klikke på webmaster eller anvende kontaktformularen. Kontaktformularen er beregnet på de der vil kontakte os uden selv at have en e-mailadresse.

Projekt bord og bænk – Affaldsplan – Kommuneplan – Offentligt møde – Møde med kommunen

Vi har besluttet os for at få opstillet bænke og nogle steder borde i vort område. Vi har udpeget nogle steder vil kigge nærmere på. Ellers har vi arbejdet med affaldsplanen og kommuneplanen. Vi vil på et tidspunkt efter sommerferien arbejde for et offentligt møde med nogle fra byrådet og et møde med kommunen om forskellige ting vi ønsker afklaring omkring.

Aktuelle sager: Skovrejsning Svenstrupgård – Kommuneplan – "Tidsejendommen" på Ahornvej

Vi er også i disse dage ved, at undersøge en sag om skovrejsning på Svenstrupgård, som tager udsigten fra en del beboere på Violvej. Nogle forhold omkring kommuneplanens lovlighed ser vi også på. Tidslinjen der i årevis har generet beboerne på Nøddevej og Banevej skulle være historie nu. Der er kommet en ny ejer, der vil holde grunden som grønt område.

Med venlig hilsen og rigtig god sommerferie til alle fra bestyrelsen – kontakt os hvis I har noget på hjerte eller vil hjælpe os.

Bestyrelsen i 2010/2011 – efter generalforsamlingen den 22. marts og efterfølgende konstituering:

Formand Poul Otto Seidel,

(Webmaster – Formand Natur- og miljøgruppen – Trafiksikkerhedsgruppen – Vedtægtsudvalg - Lokalrådsudvalg)
Rødhøjvej 30, Telefon: 5838 0840 - Mobil: 3054 9059 - E-mail: poseidel@dbmail.dk

Næstformand Jørgen Knudsen,

(Natur- og miljøgruppen - Vedtægtsudvalg)
Halsebyvej 74, Mobil: 4071 7231

Kasserer Laust Nissen,

(Medlemskartotek – Kontingentoprævning - Ejerskifter - Natur- og miljøgruppen) Ahornvej 5, Telefon: 5838 0676

Sekretær Inge-Lis Seidel,

(Natur- og miljøgruppen – Trafiksikkerhedsgruppen – Sociale aspekter=arrangementer)
Rødhøjvej 30, Telefon: 5838 0840 - Mobil: 3054 9060 E-Mail: seidel.ingelis@gmail.com

Bestyrelsesmedlem Annitta Hartmann,

(Natur- og miljøgruppen – Trafiksikkerhedsgruppen)
Stibjergvej 34, Telefon: 5838 0380 E-Mail: annitta.hartmann@gmail.com

Bestyrelsessuppleant Willy Søren Beck,

(Natur- og miljøgruppen – Trafiksikkerhedsgruppen - Lokalrådsudvalg)
Ternevej 18, Telefon: 5838 0172

En suppleantpost er vakant.