



GRUNDEJERFORENINGEN TAARNBORG

Ved formanden Poul Otto Seidel, Rødhøjvej 30, Svenstrup, 4220 KORSØR
Telf.: 58 38 08 40 – Mobil 30 54 90 59 – E-Mail: poseidel@dbmail.dk

Stiftet den 10. juni 1969 - Dit lokale talerør og Lokalråd



Nyhedsbrev maj 2009

Udsendelse af girokort. Opdateret medlemskartotek. Husk medlemsnummer ved indbetaling!

Med dette nyhedsbrev udsender vi giroindbetalingskortet med kontingentopkrævningen for 2009/2010. Det skal indbetales **senest den 4. juni 2009**.

Kontingentet udgør nu 175 kr. årligt mod tidligere 150 kr. Udgiftsstigningen på de 25 kr. skyldes, at vor hjemmeside nu er oppe at køre. Her er årlige udgifter til 7 domænenavne, internetopkobling og webhotel. Med det nuværende medlemsantal skulle denne kontingentforhøjelse lige kunne dække merudgifterne. Kontingentforhøjelsen blev enstemmigt vedtaget af generalforsamlingen.

For tiden deler vi selv breve ud – det sparer vi mange dyre portokroner på. Det er positivt, at der er medlemmer, der gerne vil hjælpe os med denne opgave. Det er ikke så slemt, når vi er flere om det.

Vor medlemsdatabase er nu blevet opdateret og forhåbentlig er alle fejl blevet rettet. Vi har 145 medlemmer i foreningen. Det giver ved 2 stemmer pr. parcel 290 stemmeberettigede maksimalt. Da vi "reddede" foreningen fra opløsning i 2008 var vi 123 medlemmer.

Rykning og retslig inkasso.

Vi vil senere udsende opkrævning på restancer vedrørende medlemmer, der ikke har betalt for 2007/2008 og 2008/2009. Det drejer sig alene om medlemmer i Trækvarteret. Der er tale om nogle få medlemmer – eller mere præcist 8 parceller.

På generalforsamlingen den 22. marts 2009 stillede bestyrelsen forslag om, at foreningen kunne iværksætte retslig inkasso efter de nye lettere regler og samtidig opkræve et rykkergebyr på 50 kr. pr. rykker og opkræve morarenter efter rentelovens bestemmelser om renter ved forsinket betaling. En enig Generalforsamling vedtog bestyrelsens forslag. Det kan jo ikke være sådan, at nogle blot kan køre friløb.

Vi ved - at vi skal have 95 medlemmer i det såkaldte trækvarter - fordi alle disse ejendomme skal være medlem af vor forening (der er 96 matrikelnumre, men 2 ejendomme er blevet sammenlagt til én). Der er tinglyst en deklaration på de enkelte ejendomme. Vor forening er påtaleberettiget sammen med Slagelse kommune (der også har dispensationsretten) i henhold til deklarationen. Her er det et vilkår, at man skal være medlem af grundejerforeningen.

Hver parcel har 2 stemmer.

Det er sådan ifølge foreningens vedtægter, at hver parcel har 2 stemmer. Vi vil gerne have vor medlemsdatabase opdateret med disse navne. Der kan være fejl i det eller de navne, der står på girokortet, fordi vi har anvendt lokaltelefonbøgerne til at få disse navne ind i vort kartotek. I kan rette det, ved at udstrege det forkerte og skrive det rigtige ovenover. Vi får den øverste del af girokortet retur fra banken, hvis du betaler på postkontoret eller i banken, fordi girokontonummeret er et bankkontonummer.

Vi er gået tilbage til de gamle giroindbetalingskort. Eneste problem er de medlemmer, der anvender homebanking. Husk venligst at anføre **medlemsnummeret** her, så vi kan se hvem

der har betalt. Girokortet er et type 01 kort, så man kan ved homebanking anføre, hvem der indbetaler og også her lave rettelser til navnet/navnene. Vi styrer betalingerne ved hjælp af primært adresse og medlemsnummer. Det gik virkelig flot sidste år. Vi fik mange rettelser på denne måde.

Præmie for rettidig indbetaling – der skal da være lidt spænding

Indbetales der rettidigt deltager man i lodtrækningen om 3 gavekort til Brugsen i Svenstrup. De er på henholdsvis **500 kr., 300 kr. og 200 kr.** Det er blevet tradition med disse præmier – ikke fordi det er vigtigt, at få vore medlemmer til at betale rettidigt – der sker såmænd ikke noget ved, at pengene kommer nogle dage senere, men fordi vi synes, der skal være lidt spænding. Sidste år kunne vi ikke få gavekort til Brugsen, det blev så i stedet til FØTEX.

Bestyrelsen deltager ikke i lodtrækningen om præmierne. Ikke fordi vi ikke betaler til tiden, men vi finder det ikke rimeligt at deltage.

Vi har et **rykkergebyr på 50 kr.**, men vi venter med at udsende rykkerne til august måned.

Vi er også et lokalråd og dit lokale talerør.

Da foreningen blev stiftet den 10. juni 1969 var det hensigten, at denne skulle virke som et lokalt talerør. Det står faktisk i vore vedtægter, at vi foruden at være grundejerforening og varetage grundejernes interesser også skal varetage lokalrådsfunktionen og fremme tanker og ideer for udvikling af området og til gavn for områdets beboere.

Hvad så - hvis man nu gerne vil have fremmet et eller andet lokalt eller give sit besyv med, men ikke er medlem af vor forening?

Det er enkelt nok – man kontakter bestyrelsen og **bliver medlem af grundejerforeningen/lokalrådet** og så ser vi på sagen. Selvfølgelig skal man være medlem, men det kan man jo blive. Det koster for tiden 175 kr. årligt. Det er naturligvis også en forudsætning, at man selv er villig til at yde sit, for at en tanke eller idé kan nyde fremme.

På generalforsamlingen blev det vedtaget at nedsætte 2 udvalg/arbejdsgrupper. Den ene skal varetage opgaven med at få udarbejdet et sæt tidssvarende vedtægter og bane vejen for at vi kan få økonomisk tilskud på lige fod med andre lokalråd. Vi har søgt tilskud, men har fået afslag med den begrundelse, at ikke alle kan være medlem af vor forening. Deri har man formelt ret – man skal eje eller kunne disponere over fast ejendom for at kunne blive medlem.

På den anden side finder vi bestemt ikke afslaget rimeligt. Vi er nok den eneste grundejerforening i Slagelse kommune og formentlig i hele landet, der i sine vedtægter har en unik bestemmelse om, at varetage lokale interesser og virke som områdets talerør. Vi havde fundet det rimeligt om man ville belønne denne indsats, som vor forening har udført gennem 40 år.

På generalforsamlingen nedsatte vi også et lokalrådsudvalg. Hensigten med dette er, at interesserede medlemmer direkte kan deltage i lokalrådsarbejdet. Henvend dig til os, hvis du er interesseret.

Hele sidste år har vi været i tæt kontakt med repræsentanter fra Grundejerforeningen Stibjergvej omkring Bankes mose. Dette i forbindelse med vor forenings sag omkring anvendelse af den forurenede jord fra mosen til indbygning i en støjvold på Rødhøjvej. Der verserer en stribe klagesager, der endnu ikke har fundet en afgørelse.

Der er også ting, der tyder på at man ikke respekterer det naturbeskyttede område – sagen verserer mens dette skrives og aktuelt drejer det sig om udledning til mosen ifølge en kloakplan og en dispensation fra naturbeskyttelsesloven, som nu offentliggøres.

Vi vil også **tage kontakt til andre foreninger, grundejerforeninger og andelsboligforeninger i vort virkeområde om et formelt samarbejde og løfte om at holde hinanden løbende orienteret om sager af fælles interesse.**

Endelig er der også **reetableringen af fyldpladsen mellem Rødhøjvej og kartbanen**. Det er pålagt kommunen at reetablere området som **rekreativt område** og planer er ved at blive udarbejdet. Der afholdes et offentligt møde onsdag den 27. Maj 2009 i kulturhuset i Korsør om sagen.

Vi har ikke opgivet foreningens ønske om genetablering af kirkestien fra Tårnborghøj kirke til Hulby.

Vi planlægger at deltage i et arrangement ved Brugsen lørdag den 8. august 2009. Det bliver et sponsorat med et eller andet til børnene.

Vi planlægger også et offentligt valgmøde med byråds kandidater umiddelbart før kommunevalget i november 2009.

Hjemmesiden.

Foreningen har nu fået hjemmeside.

Den tidligere bestyrelse fik et tilbud fra et medlem, om at pågældende ville lave hjemmesiden for 8.000 kr. Det takkede man nej til.

Vi talte med de personer, der har lavet Halsskov lokalråds hjemmeside. De ville have et tilsvarende beløb for det. Det er fair nok.

Nu er det ikke gjort blot med at lave hjemmesiden. Den skal også løbende opdateres og vedligeholdes, ellers er der ingen der gider besøge den.

Vi har fundet webhotel hos AddNet. Registreret syv domænenavne hos DK-hostmaster. Fået en hurtig 25 Mbit/s op/ ned forbindelse på lysleder kabel.

Vi har besluttet os for at bruge den gode gamle regel om, at gøre det hele så enkelt som muligt, så det bliver så nemt for andre, der sikkert senere skal tage over for at køre hjemmesiden videre.

Det vigtigste er dog hvad sådan en hjemmeside skal indeholde og tilbyde medlemmerne. Vi tror på, at vi kan bruge den til løbende kontakt med vore medlemmer og andre interesserede i vort virkeområde. Vi har tænkt på fotoreportager omkring vejvedligeholdelse, trafiksikkerhed, vejbelystning, spørgeskemaundersøgelser, debatforum og en masse andre ting – et enkelt eksempel: **Jeg har følgende som du gerne må hente gratis – det kan være planter, frugt, ting som virker, men som du ikke har brug for mere og så videre og så videre. Det kunne virke ligesom opslagstavlen i Brugsen.**

Vi troede og håbede på, at vi selv kunne løse opgaven og det kunne vi.

Tag vel imod barnet – vi har aldrig prøvet det før og det her er hjemmegjort for ganske få midler.

Der mangler meget endnu – altså ting, der skal lægges ind. Der er også nogle fejl i programmeringen og funktionaliteten – der er også noget pjat på siden til brug for test.

Webmaster har heldigvis gode forbindelser i København til sine tidligere elever. Vi holder snarest et møde og får rettet alle væsentlige tekniske fejl. Vi har valgt et webhotel, hvor alle tekniske muligheder er til rådighed for os og vi har plads til 20 domænenavne og subdomæner, ubegrænset plads – 50 e-mail-konti, betalingssystem, 100 Gb fri trafik pr. måned og superhurtige servere hos Jay-net. Der er også gratis support.

Det vigtigste er dog indholdet og her er der mange ting, vi skal have fastlagt. Skal der for eksempel være adgang til referaterne fra vore bestyrelsesmøder? Her er der hensynet til de sager, der berører enkelte medlemmer. Skal vi have noget for børn og unge på hjemmesiden? Skal vi have en lokalhistorisk side? Skal vi give vore ældre medlemmer lejlighed til at fortælle

lidt om deres barndom og ungdom herude i Tårnborgh? Kan vi få medlemmerne til at sende os billeder fra forskellige begivenheder fra vort område? Ja, der er endnu en masse tanker og ideer vi har – nu skal de ikke hegles ned - inden vi overhovedet er begyndt.

Så derfor se på din forenings hjemmeside. Her kan du læse meget meget mere om hvad vi laver og har lavet. Du kan i google søgemaskinen finde den ved at skrive tårnborgh eller grundejerforeningen tårnborgh. Du kan også skrive adressen på hjemmesiden direkte i browservinduet.

www.grundejerforeningentaarnborgh.dk

Hvis der er et eller andet du vil have på hjemmesiden så kontakt os.

Endelig vil vi meget gerne have din e-mail adresse – så vi kan sende dig nyheder eller anden information pr. mail. Du skal blot sende os en e-mail via hjemmesiden enten ved at klikke på webmaster eller anvende kontaktformularen. Kontaktformularen er beregnet på de der vil kontakte os uden selv at have en e-mailadresse.

Vi fylder 40 år den 10. Juni 2009. Vi vil ikke markere dagen – vi har ikke penge i kassen til et arrangement for medlemmerne og så er vi endvidere ikke hjemme på dagen. Senere laver vi måske et jubilæumsskrift.

Med venlig hilsen og rigtig god sommerferie til alle fra bestyrelsen – kontakt os hvis I har noget på hjerte eller vil hjælpe os.

Bestyrelsen i 2009/2010 – efter generalforsamlingen den 22. marts og efterfølgende konstituering:

Formand Poul Otto Seidel,

(Webmaster – Formand Natur- og miljøgruppen – Trafiksikkerhedsgruppen – Vedtægsudvalg - Lokalrådsudvalg)
Rødhøjvej 30,
Telefon: 5838 0840
Mobil: 30549059
E-mail: poseidel@dbmail.dk

Næstformand Anja Nordby,

(Formand for trafiksikkerhedsgruppen - Webudvikling - Natur- og miljøgruppen - Arrangementer)
Bøgevej 4,
Mobil: 29 72 84 81
E-mail: anjanordby@msn.com

Kasserer Laust Nissen,

(Medlemskartotek – Kontingentopkrævning - Ejerskifter - Natur- og miljøgruppen)
Ahornvej 5,
Telefon: 5838 0676

Sekretær Inge-Lis Seidel,

(Natur- og miljøgruppen – Trafiksikkerhedsgruppen – Sociale aspekter=arrangementer)
Rødhøjvej 30,
Telefon: 5838 0840
Mobil: 30549060
E-mail: seidel.ingelis@gmail.com

Bestyrelsesmedlem Jørgen Knudsen,

(Natur- og miljøgruppen - Vedtægsudvalg)
Halsebyvej 74,
Mobil: 4071 7231

Best.suppl. Annitta Hartmann,

(Natur- og miljøgruppen – Trafiksikkerhedsgruppen)
Stibjergvej 34,
Telefon: 5838 0380
E-mail: annitta.hartmann@gmail.com

Best.suppl. Willy Søren Beck,

(Natur- og miljøgruppen – Trafiksikkerhedsgruppen - Lokalrådsudvalg)
Ternevej 18,
Telefon: 5838 0172
E-mail: willy_beck_51@msn.com